Projekt fúze sloučením

(dále také jen „**projekt**”)

vyhotovený dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů

*(dále jen „**zákon o přeměnách**“)*

I. Zúčastněné společnosti a vymezení fúze

Zanikající společnost:

DIT-DIVADELNÍ TECHNIKA, spol. s r. o., IČO: 15526178, se sídlem Praha 3, Vlkova 34, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6596,

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen „**zanikající společnost**“).

Nástupnická společnost:

Skayo Capital s.r.o., IČO: 08217025, se sídlem Na Cihlářce 2767/20, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 314934,

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen „**nástupnická společnost**“).

Zanikající společnost a nástupnická společnost jsou dále společně označovány jako „**zúčastněné společnosti**“.

Zúčastněné společnosti uskuteční vnitrostátní fúzi sloučením ve smyslu § 61 odst. 1 a 2 a § 63 odst. 1 zákona o přeměnách. Zanikající společnost zanikne bez likvidace a celé její jmění přejde na nástupnickou společnost; nástupnická společnost vstoupí do právního postavení zanikající společnosti.

Nástupnická společnost je jediným společníkem zanikající společnosti a vlastní 100 % jejího podílu. Zanikající společnost nevydala kmenový list. Nástupnická společnost nevydala kmenové listy.

Důvodem fúze je zjednodušení organizační a administrativní struktury, snížení nákladů a zajištění přechodu závazků z Kupní smlouvy na nemovitou věc v ulici Vlkova v k.ú. Žižkov, obec Praha z roku 2026, a to i potencionálních závazků, a to právě prostřednictvím zajištění univerzálního právního nástupnictví.

II. Rozhodný den, účetní souvislosti a účinky fúze

Rozhodným dnem fúze je **1. leden 2026**. Ode dne 1. ledna 2026 se jednání zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.

Právní účinky fúze – zejména zánik zanikající společnosti a přechod jejího jmění na nástupnickou společnost – nastanou dnem zápisu fúze do obchodního rejstříku.

Zúčastněné společnosti sestaví konečné účetní závěrky ke dni 31. prosince 2025. Mezitímní účetní závěrka dle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách nebude vyhotovována, neboť je udělován v souladu s § 11a odst. 2 zákona o přeměnách souhlas všech společníků všech zúčastněných společností. Účetní závěrky nebudou ověřovány auditorem, protože žádná ze zúčastněných společností nesplňuje podmínky vyžadované zákonem pro ověření auditorem.

Nástupnická společnost sestavuje zahajovací rozvahu k rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2026. Zahajovací rozvaha nebude ověřována auditorem.

III. Údaje o podílech před fúzí s tím, že nedochází k výměně podílu

Základní kapitál zanikající společnosti činí 100 000,- Kč. Jediným společníkem zanikající společnosti je nástupnická společnost s podílem o velikosti 100 %, kterému odpovídá vklad ve výši 100.000,- Kč, splacený v rozsahu 100 %.

Základní kapitál nástupnické společnosti před fúzí činí 30.000,- Kč. Jejím jediným společníkem je společnost Next Level Investment s.r.o. s následujícími podíly:

Společník	Vklad před fúzí	Rozsah splacení	Podíl před fúzí
Next Level Investment s.r.o., IČO: 19787529, se sídlem Na Cihlářce 2767/20, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 391579 – základní podíl č. 1	24.000,- Kč	100 %	80 %
Next Level Investment s.r.o., IČO: 19787529, se sídlem Na Cihlářce 2767/20, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 391579 - základní podíl č. 2	6.000,- Kč	100 %	20 %

Podíl zanikající společnosti se nevyměňuje za podíl v nástupnické společnosti, neboť je v majetku nástupnické společnosti (§ 97 písm. a) zákona o přeměnách). Výměnný poměr, doplatek a den vzniku práva na podíl na zisku z vyměněných podílů se proto neurčují. Projekt neobsahuje údaje podle § 70 odst. 1 písm. b) a e) a § 88 odst. 1 zákona o přeměnách, protože jde o případ uvedený v § 88 odst. 2 zákona o přeměnách.

IV. Zvýšení základního kapitálu ze jmění zanikající společnosti

Základní kapitál nástupnické společnosti se v souvislosti s fúzí zvýší ze jmění zanikající společnosti podle § 89 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách o částku **10.000,- Kč**, tj. z částky **30.000,- Kč** na částku **40.000,- Kč**.

Jmění zanikající společnosti bylo oceněno znalcem pro ocenění – společností STATIKUM s.r.o., znalecká kancelář zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR, IČ: 15545881, se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, a to posudkem č. 078740/2026 ze dne 15. října. 2026, ke dni 31. prosince 2025. Hodnota jmění zanikající společnosti zjištěná tímto posudkem v souladu s § 75 odst. 2 písm. a) zákona o přeměnách činí **4.200.000,- Kč**. Částka zvýšení základního kapitálu nepřevyšuje částku ocenění jmění zanikající společnosti.

Zvýšení základního kapitálu se rozdělí mezi podíly dosavadního jediného společníka nástupnické společnosti v poměru jeho podílů na nástupnické společnosti takto:

Společník	Zvýšení vkladu	Vklad po fúzi	Podíl po fúzi
Next Level Investment s.r.o., IČO: 19787529, se sídlem Na Cihlářce 2767/20, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 391579 – základní podíl č. 1	o 8.000,- Kč	32 000,- Kč	80 %
Next Level Investment s.r.o., IČO: 19787529, se sídlem Na Cihlářce 2767/20, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 391579 – základní podíl č. 2	o 2.000,- Kč	8 000,- Kč	20 %

Na zvýšení základního kapitálu ze jmění zanikající společnosti se nepoužijí ustanovení

zákona o obchodních korporacích o zvýšení základního kapitálu (§ 89 odst. 4 zákona o přeměnách).

Změna zakladatelské listiny nástupnické společnosti, zejména údaje o výši jejího základního kapitálu a výši vkladů společníka, je uvedena v **příloze č. 1** tohoto projektu. Příloha č. 1 tvoří jeho nedílnou součást.

V. Další náležitosti projektu

1. Dluhopisy

Zúčastněné společnosti nevydaly dluhopisy. Nástupnická společnost proto neposkytuje jejich vlastníkům žádná zvláštní práva ani nenavrhuje opatření ve smyslu § 70 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách.

2. Zvláštní výhody

Žádná ze zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s fúzí zvláštní výhodu členům statutárního orgánu, dozorčí rady, je-li zřízena, ani znalci přezkoumávajícímu projekt fúze.

3. Zpráva o přeměně a přezkoumání projektu

Zpráva o přeměně se nevypracovává, protože zanikající společnost s ručením omezeným fúzuje se svým jediným společníkem (§ 27 písm. b) zákona o přeměnách).

Vedle povinného ocenění jmění podle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách se projekt fúze přezkoumá znalcem pro fúzi, požádá-li o to některý společník podle § 92 zákona o přeměnách. Žádný společník o přezkoumání projektu nepožádal.

VI. Schvalování, zveřejnění a zápis

Protože se v důsledku fúze mění zakladatelská listina nástupnické společnosti, nelze použít postup bez schválení podle § 95b odst. 1 zákona o přeměnách. Podle § 95b odst. 6 zákona o přeměnách se vyžaduje souhlas valné hromady nástupnické společnosti, popřípadě jejího jediného společníka. U jednočlenné společnosti vykonává působnost nejvyššího orgánu jediný společník (§ 12 odst. 1 zákona o obchodních korporacích).

Rozhodnutí nástupnické společnosti o schválení fúze musí vedle schválení projektu a příslušných účetních závěrek obsahovat též částku zvýšení základního kapitálu ze jmění zanikající společnosti a částku, o kterou se zvyšuje vklad každého dosavadního společníka (§ 89 odst. 5 a § 94 zákona o přeměnách). Rozhodnutí se osvědčuje veřejnou

listinou; je-li měněna společenská smlouva, její součástí je i schválený text této změny (§ 12 odst. 2 a § 172 zákona o obchodních korporacích).

Projekt fúze a zákonné upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky budou uloženy do sbírky listin, popřípadě zveřejněny zákonem předvídaným alternativním způsobem, nejméně jeden měsíc přede dnem schválení fúze. Věřitelé mohou za podmínek § 35 zákona o přeměnách požadovat dostatečné zajištění svých pohledávek.

Bylo ověřeno, že se k fúzi nevyžaduje souhlas orgánu veřejné moci.

VII. Závěrečná ustanovení

Tento projekt byl vyhotoven ve 3 stejnopisech.

Přílohy

1. Úplné znění změněné zakladatelské listiny nástupnické společnosti

V Praze dne 3.11.2026

Za zanikající společnost **DIT-DIVADELNÍ TECHNIKA, spol. s r. o.**

.....

Ing. Jaromír Šantrůček, jednatel

V Praze dne 3.11.2026

Za nástupnickou společnost **Skayo Capital s.r.o.**

.....

Ing. Jaromír Šantrůček, jednatel

.....

Jakub Střeštík, jednatel

ZAKLADATELSKÁ LISTINA
společnosti s ručením omezeným

1. Obchodní firma a sídlo ----------

1.1. Obchodní firma společnosti zní: **Skayo Capital s.r.o.** ----------

1.2. Sídlo společnosti je v obci Praha. ----------

2. Předmět podnikání ----------

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. ----------
Zprostředkování obchodu a služeb. ----------
Velkoobchod a maloobchod. ----------
Ubytovací služby. ----------
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří. ----------
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí. ----------
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. ----------
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení. ----------
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. ----------

3. Počet jednatelů a způsob jednání za společnost ----------

3.1. Společnost má dva jednatele. ----------

3.2. Za společnost jedná každý jednatel samostatně, a to vyjma následujících jednání, ke kterým je potřeba společného jednání obou jednatelů: ----------

- jednání ohledně majetku či závazků společnosti (včetně jejich sjednání, změny, ukončení či jejich utvrzení a zajištění), jejichž hodnota či výše převyšuje 8 000 000 Kč (osm milionů korun českých). ----------

4. Základní kapitál společnosti ----------

4.1. Základní kapitál společnosti je 40 000 Kč. ----------

5. Společníci, jejich podíly a vklady do základního kapitálu ----------

5.1. Next Level Investment s.r.o., IČO 19787529, sídlem Na Cihlářce 2767/20, Smíchov, 150 00 Praha 5: ----------

5.1.1. podíl č. 1, vklad 32 000 Kč. ----------

5.1.2. podíl č. 2, vklad 8 000 Kč. ----------

6. Podíly ----------

6.1. Společnost má jeden základní druh podílu, jehož výše je úměrná výši s ním spojeného vkladu k výši základního kapitálu. Společník může vlastnit více podílů. ----------

6.2. Podíl je možné převést na jiného společníka bez omezení, na nespolečníka jen se souhlasem valné hromady. ----------

6.3. Rozdělení podílu je možné i bez jeho současného převodu či přechodu. ----------

7. Seznam společníků ----------

7.1. Do seznamu společníků se zapíše na žádost společníka jeho emailová adresa. Pozvánka na valnou hromadu, návrh hlasování per rollam a jiná oznámení společníkovi se v takovém případě zasílají společníkovi jen na tuto emailovou adresu. ----------

8. Valná hromada a rozhodování per rollam ----------

8.1. Valná hromada se může konat i vzdáleně s využitím technických prostředků. Společníci mohou rozhodovat mimo valnou hromadu (per rollam). ----------

8.2. Do působnosti valné hromady patří též: ----------

8.2.1. Rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy. ----------

8.2.2. Rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací a volba a odvolání likvidátora. ----------

8.2.3. Schválení pachtu závodu nebo jeho významné části. ----------

8.2.4. Určování obchodní strategie společnosti. ----------